**Извещение о проведении открытого аукциона в электронной форме**

**по продаже имущества ПАО «ДЭК»**

Продавец (организатор продажи): Публичное акционерное общество «Дальневосточная энергетическая компания» (ПАО «ДЭК»), место нахождения: Российская Федерация, г. Владивосток, адрес, почтовый адрес: 690091, Приморский край, г. Владивосток, ул. Тигровая, 19, адрес электронной почты: [priemn@dvec.ru](mailto:priemn@dvec.ru), телефон: 8 (423) 240-68-45, контактное лицо: Аскарова Елена Геннадьевна, адрес электронной почты: [askarova\_eg@dvec.ru](mailto:askarova_eg@dvec.ru), контактный телефон: 8 (423) 265-72-74

Предмет продажи: Здание, назначение: нежилое, наименование: нежилое здание, кадастровый номер: 25:22:000000:936, площадь: 155,2 кв.м., количество этажей: 1, в том числе подземных: 0, год завершения строительства: 1987 (с движимым имуществом).

**Адрес местонахождения предмета продажи:** Приморский край, Черниговский район, с. Черниговка, ул. Буденного, 3.

**Краткое описание Предмета продажи:** Нежилое одноэтажное здание площадью 155,2 кв.м. свободного назначения. Кадастровый номер: 25:22:000000:936, инвентарный номер: 05:253:002:000012040, инвентарный номер: 2229, условный номер: 25:22:00 00 00:00:02229/А. Движимое имущество в количестве 4 единицы, находящееся в здании: комплект металлических решеток, охранно-пожарная сигнализация и система оповещения пожара, электроприбор отопительный (электрокотел), электросчетчик. Земельный участок для размещения здания предоставлен на праве аренды на срок по 07.02.2033.

**Обременения:** отсутствуют

**Начальная цена продажи**: 1 047 675 (Один миллион сорок семь тысяч шестьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., в том числе НДС по ставке 22%.

**«Шаг» аукциона:** 1% от начальной цены продажи, указанной в настоящем Извещении, что составляет 10 476 (Десять тысяч четыреста семьдесят шесть) руб. 75 коп., в том числе НДС по ставке 22%.

**Размер задатка**: 52 383 (Пятьдесят две тысячи триста восемьдесят три) руб. 75 коп., НДС не облагается.

**Срок и порядок внесения задатка:** с начала приема заявок по 17.03.2026.

Информация об условиях внесения задатка приведена в Документации о продаже.

**Дата и время начала подачи Заявок**: 29.01.2026, 17 ч. 00 мин. (по местному времени Продавца).

**Дата и время окончания подачи Заявок**: 17.03.2026, 17 ч. 00 мин. (по местному времени Продавца).

**Дата окончания рассмотрения Заявок**: 19.03.2026.

**Дата и время проведения Аукциона:** 20.03.2026, 17 ч. 00 мин. (по местному времени Продавца).

**Время ожидания ценового предложения Участника:** 30 (тридцать) минут от времени начала проведения аукциона.

**Дата и время подведения итогов Аукциона:** 24.03.2026 г. в 17 ч. 00 мин (по местному времени Продавца).

**Место подведения итогов:** по адресу Продавца.

**Наименование и адрес электронной торговой площадки для подачи Заявок:** Акционерное общество «Российский аукционный дом» (АО «РАД»), [https://lot-online.ru](https://lot-online.ru/).

**Порядок и форма подачи Заявок:** информация приведена в Документации о продаже.

**Участники Аукциона**: участвовать в аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала, физическое лицо или индивидуальный предприниматель, заинтересованное в приобретении имущества, являющегося предметом аукциона, чья заявка признана соответствующей требованиям Документации о продаже.

Порядок подведения итогов Аукциона: единственным критерием выбора победителя Аукциона является цена Договора (цена заявки), при условии соответствия заявки требованиям Документации о продаже. Победителем Аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену Договора.

Описание условий и процедур проводимого Аукциона, порядок ознакомления Участников с иной информацией, ограничения участия в аукционе, срок и условия заключения договора купли-продажи, содержится в Документации о продаже.

Документация о продаже официально опубликована на сайте электронной торговой площадки в сети «Интернет» по адресу: [https://lot-online.ru](https://lot-online.ru/).